

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Město Moravská Třebová
nám. T. G. Masaryka 32/29
571 01 Moravská Třebová - Město

Váš dopis zn./ze dne
24.5.2024

Naše číslo jednací
KHSPA 15203/2024/HOK-Sy

Vyřizuje/linka
Trmač/Mgr.Haklová

Svitavy dne:
17. 6. 2024

Závazné stanovisko

Na žádost zmocněnce: J S K , spol. s r. o., Sušice 65, 571 01, Moravská Třebová, IČ: 47470666, zastoupeným: Janem Vojtíškem - projektant, který na základě předložené plné moci zastupuje investora: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová - Město, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci **ke změně stavby před dokončením – „Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska“, Boršov č.p.118, 569 21 Moravská Třebová, k.ú. Boršov u Moravské Třebové parc.č. st.230, 507/2, 3808/41, 3808/42, 507/1**, doručené dne **10. 6. 2024**, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1), a 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto závazné stanovisko:

KHS nadále nechává v platnosti závazné stanovisko č.j. KHSPA 02088/2023/HOK-Sy, ze dne 21. 2. 2023. Se změnou stavby před dokončením – „Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska“, Boršov č.p.118, 569 21 Moravská Třebová, k.ú. Boršov u Moravské Třebové parc.č. st.230, 507/2, 3808/41, 3808/42, 507/1, KHS souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

Práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu budou v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í :

Předloženou projektovou dokumentaci „Kulturně kreativní centrum Moravskotřebovska“, vypracovala společnost: J S K , spol. s r. o., Sušice 65, 571 01, Moravská Třebová, IČ: 47470666, zodpovědný projektant: Jan Vojtíšek, Linhartice 220, 571 01 Moravská Třebová, ČKAIT: 0701570, s datem zpracování: 4/2024, číslo zakázky: 98-22, paré č.: neuvedeno.

Dle katastru nemovitostí v k.ú. Boršov u Moravské Třebové, je pozemek p.č.st.230 veden jako „zastavěná plocha a nádvoří“, parc.č.507/2, č.3808/41, č.3808/42, č. 507/1 jako „ostatní plocha“.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce objektu kulturního domu v Boršově u Moravské Třebové.

V současné době tento objekt zcela plní kulturní a společensky účel obyvatel obce. Pořádají se zde různé hudební akce a zábavy, různá kulturní a zábavná vystoupení a představení, konají se tu svatební hostiny, velký sál slouží k pořádání tanečních kurzů. Tento účel zůstane zachován.

Kulturní dům v současné době není uzpůsoben k užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Navrhované stavební úpravy budou zajišťovat bezbariérový přístup. Jedná se o tyto stavební úpravy :

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svítavy,
Milady Horákové 375/12, 568 02 Svítavy

e-mail: elektronicka.podatelna@khspce.cz www.khspce.cz; **DS: 23wai86**

☎ 461 550 563 (vladislav.trmac@khspce.cz)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

- Srovnání podlah v celém objektu do jedné úrovně.
- Bude zřízeno bezbariérové WC přístupné z malého i velkého sálu dle vyhl. 398/2009 Sb.

Bude zajištěn bezbariérový přístup do velkého sálu. Maximální výškový rozdíl mezi podlahami pro splnění požadavku bezbariérovosti je 20mm.

Popis stávajícího stavu :

Jedná se o zděný přízemní a částečně podsklepený objekt. Objekt má půdorysný tvar L a lze ho rozdělit na malý sál se zázemím a velký sál se zázemím. Sociální zařízení je společné pro oba sály. Přední část kulturního domu je zastřešena polovalbovou střechou. Zadní část malého sálu je zastřešena valbovou střechou. Sociální zázemí a přísálí velkého sálu je zastřešeno pultovou střechou. Hlavní sál je zastřešen polovalbovou střechou. Přední pravá část kulturního domu je o obdélníkovém půdorysu 28,43 x 16,63m, výškou hřebene 10,54m od podlahy sálu. Levá přední část kulturního domu je o obdélníkovém půdorysu 13,52 x 7,87m a s výškou hřebene 8,69m. Levá zadní část kulturního domu je o obdélníkovém půdorysu 13,13 x 14,45m, s výškou hřebene od podlahy 8,4m.

V současné době objekt plní kulturní a společenský účel obyvatel obce.

Fasáda pravé části kulturního domu (velký sál) je z břizolitové omítky. Fasáda levé části kulturního domu (malý sál) je z natřené štukové omítky okrovou barvou.

Krytina střechy nad malým sálem je z azbestocementových šablon. Krytina střechy nad velkým sálem (šablony), krytina pultové střechy přísálí velkého sálu (falcovaný plech) a krytina pultové střechy nad sociálním zázemím (falcovaný plech).

Popis stavebních úprav :

Stavební úpravy se budou týkat celého objektu.

Z pohledu ulice bude levá část valbové i polovalbové střechy nad malým sálem odstraněna. Nad vstupem bude vybourán ŽB strop s vestavbou do podkrovní vč. dělicích příček v 1.NP. Nová střecha nad malým sálem bude pultová z dřevěných sbíjených vazníků. Střecha bude z přední a zadní strany obezděna atikou.

Polovalbová střecha nad velkým sálem bude taky odstraněna společně s podhledem velkého sálu. Jedná se o dřevěnou trámovou konstrukci s šablonami BERONIT na latích. Nová střecha nad velkým sálem bude polovalbová se sklonem střechy 35° (zůstane zachován stávající tvar). Štitové stěny střechy budou ubourány na kótu 5,9m. Konstrukce střechy bude z dřevěných sbíjených vazníků s krytinou z falcovaného plechu. Nový falcovaný plech bude i na přístavku se sociálním zařízením. Střecha nad přísálím velkého sálu zůstane zachována.

Výměna vnějších otvorových prvků se bude týkat celého kulturního domu. Stávající dřevěné kastlové okna budou nahrazena okny plastovými jednoduchými s trojsklem. Okna do ulice budou prodloužena až na podlahu.

Dispoziční změny v objektu budou minimální. Dojde k otevření prostoru vstupní haly a šatny. V přísálí malého sálu bude vytvořena knihovna. Dispozice stávajícího hygienického zázemí bude upraveno a doplněno o WC invalida a koupelnu. V prostoru velkého sálu bude otevřen prostor kolem baru.

Vstup do objektu bude zastřešen stříškou vynesenu na táhlech. V zadní části malého sálu bude provedena betonová terasa bez zastřešení.

Obvodový plášť celého KD bude zateplen fasádní izolací tl.160mm se zvýšenou tvrdostí EPS 100 F a $\lambda_{D} = 0,037 \text{ W/mK}$. Izolace bude založena na hliníkové zakládací liště kotvené do obvodového pláště.

Střešní krytina s plochou 403 m² je tvořena azbestocementovými šablonami (materiál s obsahem azbestu) a celkově vznikne 5,76 t odpadu s obsahem azbestu. Odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude provádět odborná firma. Předpokládaný termín prací je 6/2023-12/2026. Odpad s obsahem azbestu bude odvezen na skládku k likvidaci.

Azbest je karcinogen kategorie 1. Účinkem vdechnutých azbestových vláken dochází k patologickým procesům, které mohou po dlouhé době latence vést ke vzniku závažných a prakticky neléčitelných onemocnění. Nevhodnou manipulací azbestocementového materiálu, jako jsou bourací práce, neodborné odstraňování azbestocementových střešních krytin, dnes představuje hlavní a prakticky jediné reálné riziko závažné pracovní expozice azbestu.

Při bouracích pracích se nejedná se o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu dle vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Podmínka je stanovena v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, § 7 a § 12 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a § 18, § 21 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

KHS vydala k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení této stavby souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. KHSPA 02088/2023/HOK-Sy, ze dne 21. 2. 2023 a nyní ho pouze doplňuje o souhlas, týkající se změny stavby před dokončením.

MUDr. Jaroslav Říha
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště Svitavy

Na vědomí:

DS: 7jptz6t - J S K , spol. s r. o., Sušice 65, 571 01, Moravská Třebová